

Кому: МУП «Саргоркапстройкомплект»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
 410002, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
 для граждан, полное наименование организации — для юридических
 д. 160/164
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июля 2017

№ 64-RU64304000- 256 -2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Саратов, Ленинский район, ул. Безымянная, 1. Жилой дом № 4 (2-й Этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей	ООО «ЭкспертПрофи»

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0040-16 от 8 сентября 2016 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040425:2978
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040425
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 июня 2017 года № 488-р, № RU64304000-287
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Авангардпроект» (свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0062-2012-6452943812-П-092-2 (основание- протокол правления НП «ПГАП (СРО)» от 17.12.2012 № 70); Шифр: 07-П/16-4, 2016 г.)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.):	7940,58	Площадь участка (кв. м):	9817
Объем (куб.м.):	32871,91	в том числе подземной части (куб.м):	2753,58
Количество этажей б/с «А», «Б» (шт.):	10	Высота(м):	33,1
б/с «В» (шт.):	12		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1269,79		

Иные показатели:

-этажность

б/с «А», «Б»(шт.):

9

б/с «В»(шт.):

11

-жилая площадь квартир (кв.м):

2615,84

- площадь квартир (без учета лоджий)(кв.м):

5133,2

-общая площадь квартир (с учетом лоджий)(кв.м):

5394,44

-количество квартир (шт.)

122

в том числе:

однокомнатных (шт.)— 81

двухкомнатных (шт.) — 41

-площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м)

544,4

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», Ленинский р-н, ул. Романтиков, з/у № 46А
----	---------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" марта 2019 г.
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом
организации строительства объекта капитального строительства

И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"25" июня 2017 г.
М.П.



(подпись)

Т.А. Карпеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

